

Dodatok č. 1
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 17.9.2021
(ďalej len „Zmluva“)

I.
Zmluvné strany

obchodné meno: **JAPITEX s.r.o.**
sídlo: Podháj 41. 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 034 827
DIČ: 2020087564
IČ DPH: SK2020087564
registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici, oddiel
Sro, vložka č.5801/S
zastúpenie: Ing. Peter Hudec, konateľ
(pre zjednodušenie ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

obchodné meno: **ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického
samosprávneho kraja, n.o.**
sídlo: Námestie SNP 14585/1A. Banská Bystrica 974 01
IČO: 51 744 422
DIČ: 2120807117
IČ DPH: SK2120807117
registrácia: v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom
Banská Bystrica dňa 22.05.2018 pod registračným číslom
OVVS/NO-7/2018
bankové spojenie: SK37 0900 0000 0051 4701 8478
zastúpenie: PaedDr. Janka Páľková, PhD., štatutárny zástupca
(pre zjednodušenie ďalej len „**nájomca**“)

II.
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 17.9.2021 (ďalej len „Zmluva“), v zmysle ktorej prenajal prenajímateľ nájomcovi priestory v budove označenej na príslušnom LV ako „DOM“ so súpisným číslom 291 nachádzajúcej sa na ulici Horná Strieborná 15 v Banskej Bystrici, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 1615/1 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a zapísanej na LV č. 53 na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie . Banská Bystrica. Obec Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica
2. Z dôvodu rekonštrukcie a zhodnotenia vnútorných priestorov polyfunkčného objektu prenajímateľom pristúpili obe strany k zmene zmluvy.

III.
Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celé znenie článku V. Zmluvy sa mení a nahrádza sa novým textom, ktorý znie nasledovne: „1. Nájomné za celý predmet nájmu predstavuje počnúc mesiacom apríl 2022 sumu vo výške 950 € mesačne. Nájomné je oslobodené od DPH. (ďalej ako „nájomné“).“ „2. Nájomné bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní od dňa doručenia.“

IV.
Záverčné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tohto dodatku, že dodatok bol uzatvorený na základe ich prejavenej vôle, slobodne a vážne.
4. Tento dodatok je potrebné zverejniť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť počnúc 01.04.2022.

V Banskej Bystrici, dňa 30.3 2022

V Banskej Bystrici, dňa 30.3 2022

Za nájomcu:

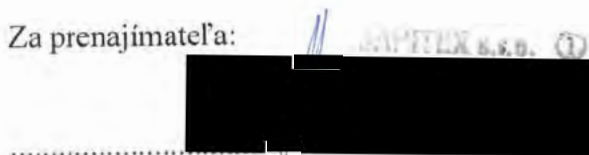


ROZVOJOVÁ AGENTÚRA
Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.

PaedDr. Janka Pálková, PhD.

výkonná riaditeľka

Za prenajímateľa:



JAPITEX s.r.o.
Ing. Peter Hudec, konateľ