

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ: Názov: **SPIN plus spol. s r. o.**
 Sídlo: Lazovná 62, 974 01 Banská Bystrica
 Obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 7622/S
 Licencia na: Prevádzkovanie technickej služby č. PT 001779
 Zastúpené: Daniela Odstrčilová - splnomocnenec
 Bankové spojenie: ČSOB a.s.
 IBAN: SK02 7500 0000 0040 0803 4481
 IČO: 36053261
 DPH: SK2020095495
- 1.2. Nájomca: Názov: **ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.**
 Sídlo: Nám. SNP č.14585/1, 974 01 Banská Bystrica
 Register neziskových organizácií: Okresný úrad Banská Bystrica, reg. číslo: OVVS/NO-7/2018
 Zastúpené: JUDr. Gabriela Bieliková - štatutár
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
 IBAN: SK24 0900 0000 0051 4888 2276
 IČO: 51744422
 DIČ: 2120807117

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať do užívania nájomcovi „prenosové prostriedky SRP“ (ďalej len „**prenajatá vec**“) s napojením na jednej strane na monitorovací terminál, ktorý je umiestnený u prevádzkovateľa strediska registrovania poplachov (ďalej len SRP) v priestoroch Mestskej polície Lučenec a napojením komunikátora nájomcu na druhej strane. Ďalej je predmetom zmluvy záväzok nájomcu platiť dohodnuté náklady a nájomné.

Článok III. Spôsob a rozsah užívania

- 3.1. Prenajíateľ umiestni prenajatú vec tak, aby nájomca bol pripojený na SRP a mohol túto riadne využívať na prenos informácií z objektu na vyhodnocovací monitorovací terminál.
- 3.2. Prenajíateľ zabezpečí prenos signálu prostredníctvom nadhvoru po vybudovanej telefónnej linke alebo prostredníctvom internetovej technológie realizovanej sieťou GPRS do monitorovacieho terminálu z komunikátora umiestneného v objekte nájomcu.
- 3.3. Nájomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky poplachového systému na hlásenie narušenia (ďalej len PSN) vrátane prenosového zariadenia (komunikátora) v zmysle platnej normy STN EN 50131 v nehnuteľnostiach (ďalej len objekty):

názov objektu: **Prevádzka Bikesharing Lučenec**
adresa objektu: **Fándlyho 3136, 984 01 Lučenec**
(ďalej len **objekt**).

Článok IV. Závazky prenajímateľa

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektov bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál SRP umiestnený v priestoroch MsP Lučenec, s ktorým nájomca uzatvorí osobitnú zmluvu na bezplatnú ochranu majetku.
- b) udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy ju odstrániť do 24 hod. od nahlásenia poruchy.
- c) vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenajatú vec.
- d) vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte.
- e) poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu podľa čl. VI. ods. 6.3. kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny k chránenému objektu.

Článok V. Závazky nájomcu

5.1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť prostredníctvom montážnej organizácie v zmysle čl. III. ods. 3.3. montáž komunikátora,
- b) zabezpečiť pred uvedením prostriedkov PSN do skúšobnej prevádzky v objekte vykonanie východzej revízie PSN v zmysle platnej normy a vypracovanie tejto správy o vykonanej východzej revízii,
- c) zabezpečiť v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia PSN v objekte a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom SRP,
- d) zabezpečiť vykonanie pravidelnej revízie prostriedkov PSN v objektoch v zmysle platnej normy, vrátane vypracovania správy a predložiti jeden výtlačok správy prenajímateľovi,
- e) zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov PSN u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (nahlásenia poruchy obsluhou SRP), pričom za odstránenie závady sa považuje odskúšanie prostriedkov PSN a jej funkčnosť na systém SRP,
- f) zabezpečiť, aby montáž, servis a opravy prostriedkov PSN v objekte vykonávala len osoby oprávnená k takejto činnosti v zmysle platných zákonov,
- g) okamžite informovať prenajímateľa o zistených závadách na zariadení PSN, pripojených na prenosové prostriedky SRP a o použití jednotlivých snímačov PSN v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa východzej revíznej správy,
- h) zabezpečiť prerobenie PSN v prípade zmeny normy o PSN (STN EN 50131) pokiaľ sa PSN v chránenom objekte v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou,
- i) bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať PSN v chránenom objekte, zmene rozsahu PSN (dohodnutých v tejto zmluve), vykonávaním rekonštrukčných prác a pod.
- j) do 3 (troch) dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu a týkajúce sa vlastníctva PSN pripojených na prenajatú vec.
- k) umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov PSN pripojených na prenajatú vec a preskúšanie funkčnosti zariadenia PSN v objekte a ich funkčnosť s prenajatou vecou a poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi,
- l) poruchu telefónnej linky, ktorá je pripojená na prenajatú vec z objektu ohlásiť telekomunikáciám.

Článok VI. Náklady a nájomné

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s využívaním GPRS prenosu vo výške: 3,32 € mesačne.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné (kód činnosti podľa vyhlášky 632/2002 Z. z. Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia produkcie: 74.60.13) vo výške: 50,00 € mesačne.

- 6.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich nájomca písomne vyžiadal, vo výške 3,00 € za každodenný výpis.
- 6.4. Nájomné a náklady podľa bodov 6.1., 6.2. tohto článku sú splatné vždy v prvý pracovný deň kalendárneho štvrťroku za kalendárny štvrťrok na účet prenajímateľa. (1. januára za I. štvrťrok, 1. apríla za II. štvrťrok, 1. júla za III. štvrťrok, 1. októbra za IV. štvrťrok).
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za opätovné pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII. bod 8.7. tejto zmluvy vo výške 33,19 € do troch dní odo dňa opätovného pripojenia.
- 6.6. Kvartálna úhrada opakovaných mesačných nákladov podľa čl. VI. bod 6.1. je **9,96 €**.
Kvartálna úhrada opakovaných mesačných nájomov podľa čl. VI. bod 6.2. je **150,00 €**.
Celková kvartálna úhrada opakovaných mesačných nákladov a nájomov podľa čl. VI. bod 6.1. a 6.2. je: **159,96 €**.

Termíny splatnosti nájomného sú podľa článku VI. bod 6.4..

Variabilný symbol je číslo faktúry a konštantný symbol je 0308.

K všetkým uvedeným cenám sa pripočíta DPH v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Článok VII. Zmluvná pokuta

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2,00 € za každú výzvu k úhrade nájomného podľa čl. VI. v prípade, že nájomca neuhradil nájomné a náklady v termíne splatnosti.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy.

Článok VIII. Spoločné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku z objektu v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky SRP. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.
- 8.4. Prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií v dobe vzniku závad na prostriedkoch PSN v objekte a závad na spojovacích prostriedkoch z objektu na SRP.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o revízie zariadenia PSN pripojených na prenosové prostriedky SRP a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom SRP podľa čl. V. ods. 5.1. písm. e), alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy môže prenajímateľ odpojiť prenos informácií z objektu od SRP. Pred odpojením objektu z SRP oznámi túto skutočnosť nájomcovi. Od momentu odpojenia objektu prenajímateľ nevykonáva prenos informácií nemá nárok na nájomné.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že opätovné pripojenie objektu k SRP po jeho odpojení podľa bodu 8.6. tohto článku umožní prenajímateľ na žiadosť nájomcu bezodkladne. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovu pripojenie je iba do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa bodu 8.7. tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ v prípadoch:
- poruchy PSN v chránenom objekte,
- poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k SRP,
- poruchy na samotnom systéme SRP,
pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na SRP po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní.
- 8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať prenajímateľ tiež v prípade že zistí, že zo strany nájomcu bola porušená akákoľvek jeho zmluvná povinnosť.

- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 8.12. Zmluvné strany si stanovili 1 (jedno) mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Pre prípad vypovedania tejto zmluvy podľa bodu 8.9. a 8.10. tohto článku neplatí 1 mesačná výpovedná lehota a výpoveď pôsobí okamžite pri jej doručení.
- 8.13. Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.
- 8.14. Všetky ceny podliehajú vývoju inflácie a môžu byť upravené o sumu oficiálnej miery inflácie vyhlasovanej štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. VI tejto zmluvy je možné upraviť v prípade, že dôjde k zmene kritérií pri jeho stanovení, zmene výpočtu alebo k zmene ostatných nákladov potrebných pre výpočet ceny nájomného. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonaní úpravy ceny nájomného, je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom: 01.07.2020.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.5. Táto zmluva má 4 strany a je uzatvorená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca, 2 rovnopisy obdrží Mesto Lučenec a 1 rovnopis obdrží SPIN plus, s. r. o. .
- 9.6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

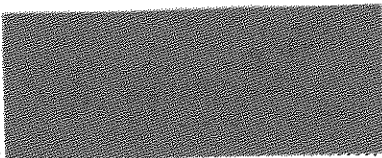
4 - 08, 2020

V Banskej Bystrici dňa: 01.07.2020

V Banskej Bystrici dňa:



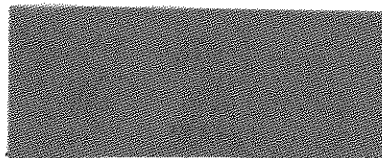
Tel./fax: 949 - 4143 620-1
IČO: 36 053 261
IČ OPH: SK2020095495
SPIN plus s.r.o.
Ispovné 12
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



prenajímateľ:

Daniela Odstrčilová - splnomocnenec

ROZVOJOVÁ AGENTÚRA
Banskobystrického samosprávneho kraja, n. o.
Nám. SNP 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 51744422
DIČ: 2120807117



nájomca:

JUDr. Gabriela Bielíková - štatutár