

ZMLUVA

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení nesk. predp. o zabezpečení ochrany majetku

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.
Sídlo: Nám. SNP č.14585/1, 974 01 Banská Bystrica
Register neziskových organizácií: Okresný úrad Banská Bystrica, reg. číslo: OVVS/NO-7/2018
Zastúpené: JUDr. Gabriela Bieliková - štatutár
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK24 0900 0000 0051 4888 2276
IČO: 51744422
DIČ: 2120807117
(ďalej len „nájomca“)
- 1.2. **Názov:** **Mesto Lučenec**
Sídlo: Novohradská 1, Lučenec
Zastúpené: Štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková – primátor
Bankové spojenie: VÚB Lučenec a. s.
IBAN: SK89 0200 0000 0000 2202 0352
IČO: 316181
Zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Bc. Ján Tuček - náčelník Mestskej polície Lučenec
(ďalej len „Mesto“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Mesta zabezpečiť bezplatnú ochranu majetku nájomcu špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy podľa § 3 ods. 1 písm. b/ Zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení nesk. predp..

Článok III. Špecifikácia majetku

- 3.1. Chránený majetok nájomcu (ďalej len "chránený majetok") sa nachádza v objekte na ulici Fándlyho 3136, Lučenec. Tento objekt nájomcu je chránený prvkami poplachového systému na hlásenie narušenia (ďalej len „PSN“). Nájomca má uzatvorenú nájomnú zmluvu s majiteľom strediska registrovania poplachu (ďalej len „SRP“) firmou SPIN plus, s. r. o. Banská Bystrica, s ktorou má Mesto osobitnú zmluvu o spolupráci:

názov objektu: **Prevádzka Bikesharing Lučenec**
adresa objektu: **Fándlyho 3136, 984 01 Lučenec**
(ďalej len "chránený objekt").

Článok IV. Spôsob ochrany

- 4.1. Nájomca uzavrie s majiteľom SRP nájomnú zmluvu o prenajatí prenosových prostriedkov z chráneného objektu na monitorovací terminál umiestnený v priestoroch mestskej polície (ďalej len **MsP**).
- 4.2. Na základe podnetu PSN prenesú "prenosové prostriedky SRP" poplachovú alebo technickú správu, ktorú prijme mestská polícia (stála služba) a túto správu vyhodnotí. Výjazd ku chránenému objektu pracovníci mestskej polície vykonajú podľa zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení nesk. predp..

- 4.3. Pracovníci mestskej polície skontrolujú vonkajšiu neporušenosť chráneného objektu. V prípade, že zistia narušenie chráneného objektu, oznámia túto skutočnosť bezodkladne stálej službe pri MsP a Policajnému zboru SR.
- 4.4. Stála služba pri MsP bezodkladne po prijatí poplachového signálu, vyzve telefonicky nájomcu - ním poverené osoby, aby sa bezodkladne dostavili k chránenému objektu a umožnili pracovníkom mestskej polície vstup do chráneného objektu za účelom zistenia, či sa v objekte nenachádza páchateľ.

Článok V. Závazky Mesta

5.1. Mesto sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť vyhodnotenie prijatého poplachového signálu z PSN chráneného objektu, nepretržite 24 hodín denne,
- b) zabezpečiť bezodkladne vyslanie výjazdu k chránenému objektu po vyhodnotení poplachového signálu,
- c) oznámiť bezodkladne nájomcovi a Policajnému zboru SR narušenie chráneného objektu páchateľom.

Článok VI. Závazky nájomcu

6.1. Nájomca sa zaväzuje :

- a) uzatvoriť nájomnú zmluvu s majiteľom SRP firmou SPIN plus s.r.o. Banská Bystrica, s ktorou má Mesto uzatvorenú osobitnú zmluvu o spolupráci a riadne si plniť všetky záväzky,
- b) vykonávať preskúšanie funkčnosti zariadenia PSN a prenosových prostriedkov SRP v chránenom objekte výlučne v čase dohodnutom so stálou službou na MsP,
- c) v prípade zistenia krádeže vlámaním do chráneného objektu o tomto okamžite informovať službu na MsP (telefónne číslo 159) a do príchodu výjazdu mestskej polície alebo Policajného zboru SR nevstupovať do chráneného objektu a nemanipulovať so zariadením PSN v chránenom objekte,
- d) bezodkladne informovať stálu službu na MsP o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na ochranu chráneného objektu systémom SRP, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať PSN v chránenom objekte, zmene rozsahu PSN (dohodnutých v tejto zmluve), vykonávaní rekonštrukčných prác, výmene kľúčov od dvorných častí a pod.,
- e) zapínať a vypínať chránený objekt k ochrane podľa svojich potrieb v zmysle poučenia montážnej organizácie PSN tak, aby nespôsobil na SRP poplach,
- f) odovzdať MsP kľúče od dvornej časti chráneného objektu. V prípade výmeny kľúčov ich čo najskôr doniesť na stálu službu MsP,
- g) zabezpečiť stálu dosiahnuteľnosť osoby oprávnenej obsluhovať PSN, prípadne oznámiť na stálu službu MsP spôsob vyrozumienia (telefón, mobilný tel. a pod.). Bezodkladne po prijatí oznamu od stálej služby MsP, že z chráneného objektu bol prijatý poplachový signál, dostaviť sa k chránenému objektu a umožniť pracovníkom mestskej polície vstup do chráneného objektu.

Článok VII. Zmluvná pokuta

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Mestu zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € za každý prípad v tom prípade, že zavineným porušením svojich povinností uvedených v čl. VI. tejto zmluvy spôsobil falošný poplach na SRP. Toto porušenie bude preverené Mestskou políciou z podkladov poskytnutých spoločnosťou SPIN plus s.r.o. Banská Bystrica o závadách systému na hlásenie narušenia.
- 7.2. Zmluvnú pokutu podľa predchádzajúceho ods. nie je povinný nájomca platiť počas prevádzky podľa čl. VIII. ods. 8.1.

Článok VIII. Spoločné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku chráneného objektu v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa pripojenia na SRP. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.
- 8.2. Mesto nezodpovedá za ochranu chráneného objektu v dobe vzniku závad na prostriedkoch PSN v chránenom objekte, závad na "prenosových prostriedkoch SRP" z chráneného objektu na monitorovací terminál a v prípade poškodenia celistvosti objektu (rozbité okno, výklad, poškodené dvere a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že počas tejto doby si nájomca vykoná ochranu chráneného objektu sám.

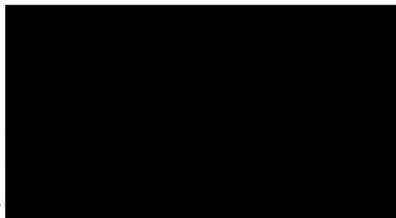
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia zmluvnej pokuty podľa čl. VII. ods. 7.1. v termíne do 48 hodín od jej udelenia – prijatia faktúry, až po jej zaplatenie nebude Mesto vykonávať ochranu chráneného objektu podľa čl. II. tejto zmluvy. Túto skutočnosť oznámi Mesto prostredníctvom MsP nájomcovi pred ukončením vykonávania ochrany.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú na chránenom objekte a chránenom majetku nájomcovi. Náhradu škody si nájomca zabezpečí s Poistovňou.
- 8.5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať Mesto v prípadoch:
- poruchy PSN v chránenom objekte,
 - poruchy na "prenosových prostriedkoch SRP"
- pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú ochranu chráneného objektu po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní,
- ukončenia zmluvného vzťahu medzi spoločnosťou SPIN plus s.r.o. Banská Bystrica a Mestom Lučenec.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnené vypovedať Mesto tiež v prípade, že zistí, že zo strany nájomcu bola porušená akákoľvek jeho zmluvná povinnosť, najmä čl. VI. ods. 6.1. písm. a),d),g).
- 8.8. Zmluvné strany si stanovili 1 (jedno) mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Pre prípad vypovedania tejto zmluvy podľa ods. 8.6. tohto článku neplatí 1 mesačná výpovedná lehota a výpoveď pôsobí okamžite pri jej doručení. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.9. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Táto zmluva je účinná deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Lučenec.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním. Súčasne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6. Táto zmluva má 3 strany a je uzatvorená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca, 2 rovnopisy obdrží Mesto Lučenec a 1 rovnopis obdrží SPIN plus, s. r. o. .

V Banskej Bystrici dňa: 01.07.2020

V Lučenci dňa: 7-9-2020

.....


JUDr. Gabriela Bielíková - štatutár

.....


PhDr. Alexandra Pivková – primátor