

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a  
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

### Prenajíateľ:

**ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.**

so sídlom: Nám. SNP č.14585/1, 97401 Banská Bystrica

zastúpený: PaedDr. Janka Pálková, PhD., výkonná riaditeľka

IČO: 51744422

DIČ: 2120807117

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN SK37 0900 0000 0051 4701 8478

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

**Mesto Lučenec**

so sídlom: Ulica novohradská č. 1

zastúpený: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta

IČO: 00316181

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

## ČLÁNOK I.

### PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ je vlastníkom nasledovnej hnutelnej veci: **Modulárny prezentačný stánok Rozvojovej agentúry Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o. („almara“)**.  
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu v počte **3 kusy** a nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v tejto zmluve.

## ČLÁNOK II.

### DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do 31.12.2023. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu si zmluvné strany potvrdia podpisom preberacieho protokolu.

### **ČLÁNOK III.**

#### **CENA NÁJMU**

1. Nájomné je stanovené dohodou oboch zmluvných strán vo výške 1,- EUR (slovom: jedno Euro) na celé obdobie nájmu.
2. Nájomca uhradí nájomné na základe Zmluvy na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy, najneskôr do 30 dní od podpisu Zmluvy.

### **ČLÁNOK IV.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
  - a) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
  - b) vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa.

### **ČLÁNOK V.**

#### **SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:

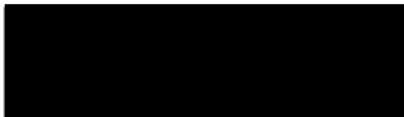
- a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 40/1964 Zb.
- b) zánikom predmetu nájmu,
- c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

**ČLÁNOK VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a tri vyhotovenia Nájomca.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzavretia, môže užívateľ podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku.
4. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

07-12-2021

V Banskej Bystrici dňa .....



Prenajímateľ

07-12-2021

V Lučenci dňa .....



Nájomca



## Protokol o odovzdaní a prevzati

Tento odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „Protokol“) bol uzatvorený podpisom všetkých uvedených zmluvných strán v nižšie uvedenom dni, mesiaci a roku.

### Prenajímateľom:

#### **ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.**

so sídlom: Nám. SNP č.14585/1, 97401 Banská Bystrica

zastúpený: PaedDr. Janka Páľková, PhD., výkonná riaditeľka

IČO: 51744422

DIČ: 2120807117

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN SK37 0900 0000 0051 4701 8478

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomcom:

#### **Mesto Lučenec**

so sídlom: Ulica novohradská č. 1

zastúpený: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta

IČO: 00316181

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

### Predmet protokolu

Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej hnutelnej veci: Modulárny prezentačný stánok RA BBSK („almara“), ktorý sa skladá z:

- spodný diel almary,
- vrchný diel almary,
- dvere v počte 2 kusy.

(ďalej len „predmet protokolu“).

Oprávnení zástupcovia Nájomcu a Prenajímateľa svojím podpisom potvrdzujú odovzдание a prevzatie predmetu nájmu.

07-12-2021

V Lučenci, dňa .....



\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca