

DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 203/2020/06/MK uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ustanovením § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a ROZVOJOVOU AGENTÚROU Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o. ako nájomcom (ďalej len „dohoda“)

ev. č. dohody 1102/2021/06/MK

Účastníci dohody:

Prenajímateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

V mene mesta koná : Ing. Lenka Balkovičová, primátorka

IČO: 00 320 439

DIČ: 2021339430

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK79 0900 0000 0050 3321 0920

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.

Námestie SNP 14585/1, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: PaedDr. Janka Páľková, PhD., výkonná riaditeľka

Organizácia je zapísaná v registri neziskových organizácií MV SR, sekcia verejnej správy

Registračné číslo: 7/2018

IČO: 51 744 422

DIČ: 2120807117

IČ DPH: ---

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK32 0900 0000 0051 4739 2697

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej aj „účastníci dohody v príslušnom gramatickom tvare“)
sa dohodli na nasledovnom:

I. Predmet dohody

1. V súlade s ustanovením článku III. bod 3. zmluvy o nájme sa účastníci dohodli na ukončení nájomného vzťahu, predmetom ktorého je nájom nebytových priestorov v budove č. 2182/11 na Ulici J. Kozáčka vo Zvolene na III. nadzemnom podlaží (2. poschodie), miestnosť č. 3.17 s výmerou 16,96 m² a miestnosť č. 3.18 s výmerou 16,96 m².
2. Účastníci dohody sa dohodli, že zmluva o nájme končí ku dňu 31.12.2021. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že vzájomné finančné pohľadávky vyplývajúce z nájomnej zmluvy ku dňu jej ukončenia sú nasledovné:
 - a) nájomca má uhradené nájomné a zálohy za služby spojené s nájmom nebytových priestorov do 31.12.2021.
 - b) nájomca má ku dňu skončenia nájmu na účte prenajímateľa zloženú finančnú zábezpeku vo výške 900 € (slovom: deväťsto eur).

Účastníci dohody sa dohodli:

- a) vzniknutý preplatok na nájomnom a zálohách za služby spojené s nájmom sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi prevodom na účet uvedený v záhlaví tohto dodatku najneskôr do 30. dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy;
- b) prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 10. dní odo dňa obdržania vyúčtovacích dodávateľských faktúr nákladov na energie za rok 2021 zašle nájomcovi vyúčtovanie záloh za služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
- c) prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi vráti zostatok finančnej zábezpeky v súlade s článkom VI., body č. 9. a 10. nájomnej zmluvy;
- d) nájomca sa zaväzuje protokolárne odovzdať prenajaté priestory v užívaniaskom stave zamestnancovi prenajímateľa najneskôr v deň účinnosti tejto dohody.

II. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú si vedomí, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby nikomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.



III. Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdržia obidvaja účastníci dohody.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť 31.12.2021, po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 15. 12. 2021

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka



V Banskej Bystrici dňa:

Za nájomcu:

[Redacted signature]

PaedDr. Janka Pálková, PhD.
výkonná riaditeľka