

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2019/NP (ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Konajúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Mesto Detva

Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

00 319 805

2021318651

Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva

SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Konajúca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Prevádzka:

ROZVOJOVÁ AGENTÚRA

Banskobystrického samosprávneho kraja, n. o.

zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom

Okresným úradom Banská Bystrica dňa 22.05.2018

pod registračným číslom OVVS/NO-7/2018

JUDr. Gabriela Bieliková, riaditeľka

Nám. SNP č. 14585/1, 974 01 Banská Bystrica

51 744 422

2120807117

Všeobecná ambulancia pre deti Detva, Námestie SNP 64, 962 12 Detva

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajíateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I bod 1. Zmluvy o nájme č. 11/2019/NP (ďalej len „Zmluva“), prenechal nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov v budove Polikliniky v Detve.
2. Prenajíateľ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie pristúpil k realizácii diela „*Rekonštrukcia a modernizácia Polikliniky Detva na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti*“. Vzhľadom na rozsah vykonávaných stavebných prác bol nútený nebytové priestory uvoľniť a poskytnúť zhotoviteľovi pre potreby zhotovenia diela.
3. Dodatkom č. 1 k Zmluve sa zmluvné strany dohodli, že na dobu trvania investičnej akcie podľa predchádzajúceho bodu prenajíateľ poskytne nájomcovi na účely prevádzkovania všeobecnej ambulancie pre deti náhradný nebytový priestor za nájomné vo výške tak, ako bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 158/19 zo dňa 20.06.2019.
4. Zmluvné strany sa po dokončení diela „*Rekonštrukcia a modernizácia Polikliniky Detva na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti*“ a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Detve č. 272/20 zo dňa 28.05.2020, ktorého fotokópia tvorí **Prílohu č. 2** tohto Dodatku, dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2019/NP zo dňa 28.06.2019 (ďalej len „**zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok I Predmet Dodatku č. 2

V Čl. I Úvodné ustanovenia sa mení ods. 1 nasledovne:

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehmuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, vedenej na LV č. 4137 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom a to budovy so súp. č. 1320, orientačné číslo 5 na ulici J. G. Tajovského v Detve, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: zdravotné zariadenie, postavené na pozemku registra C KN parc. č. 3886 o výmere 1143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „budova“).

V Čl. II Predmet zmluvy a účel nájmu sa mení ods. 1 nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa za podmienok podľa tejto zmluvy prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory označené v **Prílohe č. 1 – situačný plán** ako:

- miestnosť č. 1.01 – detská ambulancia: o výmere 19,33 m²
- miestnosť č. 1.02 – detská ambulancia sestra: o výmere 19,49 m²
- miestnosť č. 1.04 – denná miestnosť: o výmere 8,85 m²
- miestnosť č. 1.05 – čakáreň detská ambulancia: o výmere 18,95 m²
- miestnosť č. 1.08 – WC : o výmere 2,01 m²
- miestnosť č. 1.09 – WC : o výmere 1,97 m²
- pomerná časť z miestnosti č. 1.12 chodba: o výmere 4,40 m²

o výmere spolu 75 m² nachádzajúce na 1. nadzemnom podlaží budovy (ďalej len „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné ako aj zmluvne dohodnuté zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

V Čl. III Nájomné a platby spojené s nájmom sa menia ods. 1 a ods. 3 nasledovne:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 272/20 zo dňa 28.05.2020, a to **1,00 €/rok**.

3. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. za dodávku elektrickej energie, za dodávku tepla, za vodné a stočné, za ohrev TUV a odvod zrážkovej vody (ďalej len „zálohové platby“) sa platia štvrťročne. Rozpočítanie nákladov za spotrebu energií pri ročnom vyúčtovaní preddavkov bude vykonané v zmysle Smernice mesta Detva č. 10/2017 o rozpočítavaní nákladov za spotrebu energií pre nájomcov nebytových priestorov pri vyúčtovaní preddavkov a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Náklady spojené s predmetom nájmu (zálohové platby):		
▪ vodné a stočné	72,00 €/rok	18,00 €/štvrťročne
▪ elektrická energia	240,00 €/rok	60,00 €/štvrťročne
▪ dodávka tepla	456,00 €/rok	114,00 €/štvrťročne
▪ ohrev TUV	168,00 €/rok	42,00 €/štvrťročne
▪ odvod zrážkovej vody	36,00 €/rok	9,00 €/štvrťročne
<hr/>		
Spolu:	972,00 €/rok	243,00 €/štvrťročne

Nájomné spolu so zálohovými platbami predstavuje: 243,25 €/štvrťročne.

Článok III
Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2019/NP v znení Dodatku č. 1 zostávajú týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže začať s realizáciou sťahovacích prác v nových priestoroch po dni verifikácie tohto Dodatku poslednou zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva jeho rovnopisy a nájomca obdrží jeden jeho rovnopis.

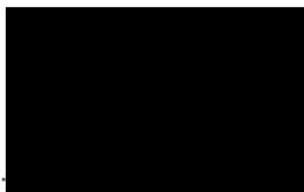
Prílohy Dodatku č. 2:

Príloha č. 1- Situačný plán

Príloha č. 2 – výpis uznesenia MsZ Detva č. 272/2020 zo dňa 28.05.2020

V Detve, dňa *19.02.2021*

prenajímateľ:



Ing. Ján Sufliarský
primátor mesta



V Banskej Bystrici, dňa

nájomca:



JUDr. Gabriela Bieliková
riaditeľka



MESTO DETVA

Vec: Výpis uznesenia z 9. Mestského zastupiteľstva v Detve, zo dňa 28.05. 2020

Uznesenie č. 272/20

Mestské zastupiteľstvo v Detve

s c h v a ľ u j e

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na dobu určitú, a to od 01.07.2020 do 30.06.2021 za nájomné vo výške **1,00 €/rok** bez energií, a to pre:

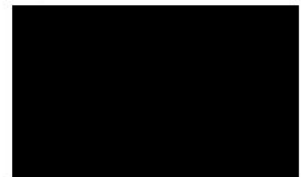
- **ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n. o.,**
Námestie SNP č. 14585/1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51744422, Prevádzka:
Všeobecná ambulancia pre deti Detva MUDr. Janky Wrede

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevádzkovanie novej všeobecnej ambulancie pre deti.

Uznesenie bolo schválené 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Stefan Stejnenský
prednosta MsÚ



Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

Vyhotovila: Jana Černecká, OOR

