

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej ako „zmluva“)
medzi:

obchodné meno: IN Network Slovakia, n.o.
sídlo: Sokolská 12, 98401 Lučenec
IČO: 37954130
DIČ: 2021829447
registrácia: v registri neziskových organizácií vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,
dňa 5.5. 2004 pod registračným číslom OVVS/NO - 10/2004
zastúpenie: Ing. Pavol Šinko, riaditeľ
(pre zjednodušenie ďalej len „prenajímateľ“)

a

obchodné meno: ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.
sídlo: Nám. SNP č.14585/1, Banská Bystrica 974 01
IČO: 51 744 422
DIČ: 2120807117
registrácia: v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Banská Bystrica
dňa 22.05.2018 pod registračným číslom OVVS/NO-7/2018
zastúpenie: JUDr. Gabriela Bieliková, štatutárny zástupca
(pre zjednodušenie ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a dodávať mu služby spojené s nájmom a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné a ostatné platby v zmysle tejto zmluvy.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený prenechať do nájmu kanceláriu v budove objektu „Spoločenské centrum 3Pé, Sokolská 12, 984 01 Lučenec (ďalej len „kancelária“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu kanceláriu na 1. poschodí o rozlohe 19,5 m². (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať aj sociálne priestory.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu na účely prevádzky centra práce s mládežou t. j. na prevádzku priestorov určených najmä na podujatia, administratívne a výučbové aktivity. Zmeniť účel nájmu je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu určitú, a to od 22.10.2021 do 21.11.2021 (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V
Výška nájomného a spôsob úhrady, fakturácia

1. Nájomné za celý predmet nájmu predstavuje spolu sumu vo výške **200,-€** mesačne (ďalej ako „nájomné“) a poplatok za služby spojené s nájmom podľa článku VI vo výške **100,-€** (ďalej len „prevádzkové náklady“).
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní od dňa doručenia.

Čl. VI
Služby spojené s nájmom, ich úhrada a vyúčtovanie

1. V nájomnom a v prevádzkových nákladoch sú obsiahnuté všetky prevádzkové úhrady za služby spojené s nájmom, resp. užívaním predmetu nájmu – napr. vysokorychlostný internet

Čl. VII
Práva a povinnosti súvisiace s nájmom

1. Všetky vady predmetu nájmu a poruchy je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a byť súčinný pri ich odstránení.
2. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej dohode vstúpiť do predmetu nájmu a vykonať kontrolu stavu predmetu nájmu..
3. Nájomca je povinný neodkladne nahlásiť havarijný stav alebo hrozbu havarijného stavu v prenajatých priestoroch alebo v spoločných častiach objektu po ich zistení nahlásiť prenajímateľovi. V prípade, že tak nájomca nespraví, je povinný sa spolupodieľať na vzniknutej škode, ktorá sa dala odvrátiť. Pri havarijných stavoch je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu.

Čl. VIII Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, že spĺňajú všetky zákonné podmienky a predpoklady pre nájomné vzťahy a že v súvislosti s týmto nájomným vzťahom nedochádza z ich strany k porušovaniu alebo obchádzaniu všeobecne záväzných právnych predpisov alebo práv tretích osôb (najmä vlastníckeho práva, zákazu nelegálneho zamestnávania, neplnenie daňových a odvodových povinností).
2. Zmluvné strany a ich zástupcovia (štatutári, zamestnanci, splnomocnenci) vyhlasujú, že sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť alebo inak previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany..
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si súčinnosť aj pri plnení súvisiacich zákonných povinností, najmä strpieť vykonanie kontroly na to oprávneným orgánom verejnej moci a poskytovať súčinnosť pri prípadných sťažnostiach, súdnych a správnych konaniach, vrátane poskytnutia a sprístupnenia požadovaných dokumentov a záznamov.

Čl. IX Oprávnené osoby a doručovanie

1. Oprávnenými osobami na strane prenajímateľa vo veciach tejto zmluvy sú:
 - vo veci zmluvných podmienok: Ing. Pavol Šinko, riaditeľ, e-mail: innetwork.sk@gmail.com, tel.: 0907 169875
2. Oprávnenými osobami na strane nájomcu vo veciach tejto zmluvy sú:
 - vo veci predmetu nájmu, faktúr a zmluvných podmienok:
Ing. Rút Herrmannová, office@dobrykraj.sk, 0947 798 494
3. Zmluvné strany si budú listiny doručovať osobne alebo poštou, resp. kuriérom na adresu sídla zmluvnej strany, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu. V prípade, ak príjemca zásielku odmietne, považuje sa ku dňu odmietnutia prijatia zásielky táto zásielka za doručенú. Rovnako sa zásielka považuje za doručенú, ak je doručovaná na naposledy známu adresu sídla zmluvnej strany, pričom zásielka je vrátená ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to tretím pracovným dňom po odoslaní zásielky.

Čl. X Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu nájmu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Platnosť a účinnosť zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy; v prípade menej podstatného porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť až po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie (upustenie od porušenia) určenej v písomnej výzve. Zmluvná strana je tiež oprávnená od zmluvy odstúpiť z dôvodu, že druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie alebo sa voči nej začalo konkurzné konanie. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní priestorov dňom podpisu zmluvy. O odovzdaní priestorov spíšu strany preberací protokol s uvedením prevzatých priestorov, prístupu a ďalších skutočností ako napríklad mobiliár, počet kľúčov a pod.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke Objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lučenci dňa 22.10...... 2021

V Banskej Bystrici dňa 22.10.2021.....

Prenajímateľ:



Ing. Pavol Sinko
riaditeľ
Sokolská 12, 984 01 Lučenec
IČO: 37954130
(1)

Nájomca



JUDr. Gabriela Bieliková
výkonná riaditeľka